

Автор: Елена

13.04.2022 13:25 - Обновлено 13.04.2022 13:32



В Белогорске число жителей, принявших решение выйти из общего «котла» Фонда капремонта и перейти на специальный счет многоквартирного дома, растет. □

- На сегодня уже 39 домов от «ЖСК» перешли на спецсчета, - отмечает руководитель группы компаний «ЖСК» Александр Башун. - Многие из белогорцев оценили его преимущества. Ведь после перехода на спецсчет жильцы сами принимают решение о том, когда и какие виды работ по капремонту будут выполняться. Собранную сумму жителями дома можно тратить непосредственно только на свою многоэтажку, вне зависимости от финансовой ситуации в региональном фонде капремонта. Теперь им не приходится ждать ремонт, запланированный фондом на несколько лет, а то и десятилетий вперед.

Кстати, Белогорск – единственный город в Амурской области, который активно переходит на собственные спецсчета, не связанные с Фондом капремонта. И обновление общедомового имущества многоквартирного жилого фонда идет более быстрыми темпами. Ремонтные работы выполняются в рамках текущего ремонта, а также на средства спецсчетов домов.

Автор: Елена

13.04.2022 13:25 - Обновлено 13.04.2022 13:32

К примеру, в доме №10 по ул. Авиационная приступили к ремонту кровли. Выполняется частичная замена шифера, устанавливаются новые желоба по периметру. Когда позволят погодные условия, в работе будет использована автовышка. Чтобы выйти из «общего котла» Фонда капремонта и перейти на спецсчет, необходимо провести общее собрание собственников многоквартирного дома, определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Компания «ЖСК» готова оказать помощь с документацией и в решении иных вопросов для перевода МКД на спецсчет.

- Выгодно переходить на спецсчет тем домам, в которых собственники являются исправными плательщиками взносов на капремонт, - дополнил Александр Башун. - Помимо этого, жильцы должны быть настроены самостоятельно планировать свои расходы на выполнение капитального ремонта и максимально контролировать расход денежных средств, - пишет пресс-служба главы Белогорска.