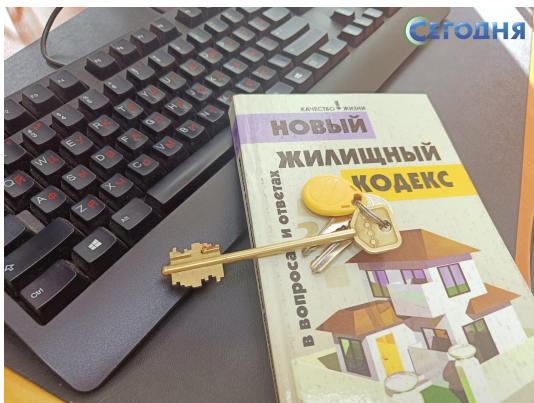




Отменить, чтобы восстановить: суд вынес решение по иску прокурора Белогорского района, потребовавшего открепить подростка от жилого помещения, на которое он не имел никаких прав. Однако это не означает, что парень останется вообще без жилья.

Как следует из материалов дела, в ходе одной из проверок прокуратура Белогорского района выяснила, что за одни из несовершеннолетних закреплена квартира. Родители парнишки сначала были лишены родительских прав, и с 2010 года мальчик воспитывался в детском доме. А когда родители умерли, получил статус сироты.

В этом же году по решению главы сельсовета за ним было закреплено жилое помещение в одном из двухквартирных домов. Правда, на каком основании неизвестно. Выяснилось, что квартира муниципалитету не принадлежит, мальчик в ней не был прописан, не являлся членом семьи собственника, которому собственно жильё и принадлежало. То есть, по факту у него не было ни жилья, ни угла.

На суде представитель районной администрации утверждала, что мальчик, наоборот, имел все права на квартиру: по указанному адресу проживал его отец, а само жильё принадлежало его бабушке и дедушке. Правда, после их смерти квартира перешла по наследству дочери, которая позже продала «квадраты». Однако сделка, по мнению представителя администрации, является незаконной, поскольку квартира имела обременение в виде ребёнка. Надо добавить, что на суд явился и покупатель квартиры, который сообщил, что на момент сделки квартира была практически непригодна для проживания – жильё требовало капитального ремонта, если не сказать полного восстановления.

Однако в суде выяснилось, что на самом деле подросток не являлся членом семьи, которая состояла из бабушки и дедушки. Его семья – это отец и мать, которых лишили родительских прав. Родственники за мальчика не несли никакой ответственности и не содержали его. Кроме того, после смерти пенсионеров отец мальчика не стал вступать в наследство. А так как жильё ни несовершеннолетнему, ни его родителям не принадлежало, значит, закреплено за ним оно было незаконно.

Выслушав доводы сторон, суд удовлетворил требования прокурора Белогорского района. Сироту открепили от спорной квартиры, а администрацию района обязали поставить его на учёт и обеспечить его жильём, рассказала газете "Сегодня на Амуре" помощник руководителя надзорного ведомства Наталья Землянская.