

- Собственники должны ежегодно формировать перечень работ на текущий год, - сказала генеральный директор ООО «УК «Концепт» Полина Полищук. - А последний раз это делалось в 2013 году. Прошло четыре года. За это время цена не менялась, чего не скажешь о затратах управляющих компаний, которые растут. В первую очередь, в связи с увеличением стоимости расходных материалов. И это главная причина того, что компания вынуждена выйти с вопросом о пересмотре стоимости цены на обслуживание...

То, что самая дорогостоящая услуга, которая входит в плату за содержание жилфонда - это текущий ремонт, утверждает и генеральный директор компании «ПЖТ» Тамара Махалова,

- Это ремонт периодически плавно перетекает в капитальный, - говорит она. - Между тем такие работы не планируются собственниками жилья. Хотя согласно договору жильцы обязаны пересматривать стоимость работ раз в год. Но этого никто никогда не делает. То есть, по факту, договорные обязательства со стороны собственников не исполняются. Но с управляющей компании исполнения ее обязательств требуют, не желая считать затраты, которые она несет...

Свою помощь управляющим компаниям на протяжении ряда лет оказывал муниципалитет. Так, были установлены детские игровые площадки, заменены электросети, отремонтированы заезды во дворы, закупили новые почтовые ящики. Кроме этого, по решению главы города Станислава Мелюкова в ближайшие четыре года будут выделены еще деньги на благоустройство дворовых территорий. Однако, как считают в управлении ЖКХ, пора бы и собственникам жилья понять, что бюджет не резиновый, и обязанность по оплате работ по содержанию и благоустройству домов никто с собственников не снимал.

Подробнее о предлагаемом повышении платы за жилое помещение читайте в газет "Сегодня" № 40.