

- По данным межрайонной инспекции ФНС России №3, сумма земельного налога к уплате в бюджет Белогорска за 2015 год составила более 34 млн рублей, - привел данные он. – Из них около 11 млн рублей – это местные льготы. Более 7 млн. рублей – льготы, предоставленные физическим лицам. Общая сумма недополученных доходов по земельному налогу в результате действия льгот, установленных горсоветом, составляет 2,5 % к общему объему поступивших налоговых доходов за 2015 год.

Стоит отметить, что наибольшая сумма муниципальных льгот по земельному налогу физическим лицам в сравнении с другими городами Амурской области предоставляется в Белогорске. К такому выводу пришли специалисты, проведя анализ предоставленных налоговых льгот в пяти муниципалитетах.

- Хочется отметить, что соотношение суммы льготы к исчисленному налогу составляет в Белогорске 29,4 %, в Райчихинске 21,4%, в Благовещенске 18,4 %, в Тынде - 9,1%, в Свободном всего 0,6%, - добавил Владимир Верхотуров. - Соответственно и средняя сумма земельного налога по физлицам, которую уплачивает налогоплательщик в Белогорске наименьшая и составляет всего 1298 рублей в год. В Райчихинске - 1491 рубль, в Свободном – 1744 рубля , в Благовещенске –3666 рублей, а в Тынде – 4232 рубля.

Вместе с тем отмечено, что в течение последних 3 лет администрацией Белогорска совместно с налоговой инспекцией № 3 ведется работа по актуализации налоговой базы местных налогов. По результатам установлено, что имеются некорректные сведения об объектах налогообложения и о налогоплательщиках, недостоверная информация о собственниках объектов.

- Отсутствие информации данных в базе Росреестра о собственниках объектов ведет к недостоверности налоговой базы и соответственно занижению исчисленного налога. Это актуально для объектов, права на которые возникли до 2000 года (ранее возникшие права), - уточнил начальник отдела. - Данные проблемы касаются налогоплательщиков льготной категории, отсутствие обязанности по уплате налога не побуждает граждан к своевременному и полному оформлению прав на земельный участок или отказа от неиспользуемого.

## **Налог на землю для физлиц в Белогорске пересмотрели**

Автор: Ульяна  
09.11.2016 17:22

---

В целях актуализации налоговой базы, обоснованности предоставления налоговых льгот, упразднения формальных льгот, ограничения целесообразности оформления земельных участков на льготные категории граждан, депутаты пересмотрели ставки земельного налога для физлиц.

Решение вступит в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования решения и не ранее первого числа очередного налогового периода.

С этого момента многодетные семьи и инвалиды I и II категории будут получать льготу не в 100% объеме, а в 95%. Пенсионеры – в объеме 70%. Указанные льготы будут предоставляться по выбору налогоплательщика только по одному из оснований.