

Для первоначального включения указанных расходов в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Начало действия нормативов потребления коммунальных услуг, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившим такие нормативы, но не позднее 1 июля 2017

В целях обеспечения реализации норм жилищного законодательства принято постановление Правительства Амурской области от 30.12.2016 № 605 о внесении изменений в постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области в части установления нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Утвержденные величины нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, соответствуют нормативам потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, которые подлежали в соответствии с действующей до 31.12.2016 года редакцией постановления № 466 применению до конца 2016 года.

В настоящее время проводится работа по разработке и утверждению новой формы платежного документа с учетом необходимости разделения общедомовых нужд по видам коммунальных ресурсов в составе платы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Указанную работу планируется завершить в течение февраля 2017 года. По вопросам, возникающим в связи с изменениями способа оплаты ОДН, необходимо обращаться по тел.: 2-02-43, Наталия Игоревна Трушина. С разъяснениями Министерства строительства и ЖКХ в связи с внесенными изменениями в жилищный кодекс РФ, можно ознакомиться на сайте Министерства ЖКХ Амурской области в разделе новости.