

Напомним, порядок перерасчета квартплаты прописан в Правилах предоставления коммунальных услуг (постановление Правительства РФ №354 от 6 мая 2011 года). Согласно 86-му пункту Правил, при отсутствии жильца более пяти дней подряд в жилом помещении, осуществляется перерасчет квартплаты по коммунальным услугам за исключением отопления и газоснабжения. То есть, раньше, если в квартире отсутствовали приборы учета воды, по заявлению гражданина коммунальщики обязаны были произвести перерасчет по квартплате за время его отсутствия в жилом помещении более пяти дней.

- Однако с 1 января эти Правила изменились, - поясняет помощник прокурора Дарья Конькова. – Теперь для перерасчета необходимо написать заявление, в котором указать фамилию, имя и отчество каждого временно отсутствовавшего потребителя, день начала и окончания периода отсутствия. А к заявлению о перерасчете приложить документ, подтверждающий продолжительность периода временного отсутствия потребителя, и в обязательном порядке - акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) приборов учета.

Если последнего документа нет, то это - основание для отказа в перерасчете.

Кстати, как пояснила ранее директор расчетно-кассового центра Полина Полищук, если в доме старые, изношенные трубы, то это не означает, что у жильца отсутствует техническая возможность установить приборы учета. И если они замурованы и к ним перекрыт доступ, то это тоже проблема жильца.

Кроме этого, как сообщили в белогорских управляющих компаниях «Концепт» и «ПЖТ», в каждом доме, который они обслуживают, техническая возможность для установки приборов учета есть. Поэтому рассчитывать на перерасчет квартплаты в случае временного отсутствия в квартире, жильцам этих домов не стоит. А стоит озаботиться и, наконец, установить водосчетчики.

Исключение составляют разве что здания бывших общежитий. Коридорная или

Белогорский РКЦ отказывает в перерасчетах квартплаты на законных основания

Автор: Ульяна

22.03.2017 12:52

секционная системы не позволяет устанавливать здесь индивидуальные приборы учета потребления воды, так как зачастую здесь кухнями и ванными комнатами пользуются сразу две-три семьи.