

Тем временем Белогорский расчетно-кассовый центр направил в мировой суд иски о взыскании с жильцов 67 квартир дома сложившейся задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги. Взыскиваемые долги - это неоплаченная квартплата за период с 1 января по 31 июля 2018 года. Общая сумма долга – 2579,6 тысяч рублей. В числе должников, кстати, по данным управляющей компании, числится и сам Стрельский. В среднем каждая из 67 квартир должна поставщикам жилищно-коммунальных услуг 38 тысяч рублей. Напомним, всего в доме насчитывается 109 квартир и несколько нежилых помещений.

Кроме этого, в настоящее время следственным отделом по Белогорску и Белогорскому району и прокуратурой Белогорска ведутся проверки в отношении ТСЖ. В прокуратуру и в следственный отдел с заявлением о проведении проверки в отношении товарищества, подозревая Стрельского в мошенничестве, обратилось «Горэнерго». Как пояснили специалисты предприятия, ТСЖ до сих пор собирает с людей деньги, но вот на предприятии их не видят. Здесь сообщили, что иногда Стрельский приносит в кассу деньги - то 20, то 45 тысяч рублей. Однако это как капля в море: размер ежемесячных начислений за теплоснабжение всему дому составляет почти полмиллиона (!) рублей.

Не один десяток жалоб поступил от жильцов дома, не согласных с действиями председателя правления ТСЖ, равно как и способом управления домом. Люди жаловались и на долги ТСЖ перед поставщиками услуг, и на поведение самого председателя ТСЖ, не особо церемнящегося с «несогласными», и на то, что дом оказался не готов к зиме. Так, по их словам, система отопления не промывалась и не опрессовывалась, в результате чего батареи в подъездах холодные, один из подвалов заполнен нечистотами, подъезды не убираются, есть проблемы с начислением льгот и субсидий.

Проверки ведутся. Поэтому в настоящее время председатель правления ТСЖ «Красноармейская, 34» Стрельский вынужден объясняться со следователями. А те совместно с прокуратурой пытаются разобраться: сколько люди заплатили по выставленным ТСЖ счетам, как деньги расходовались и почему теплоснабжающее предприятие до сих пор отапливает пятиэтажку, по факту, за спасибо.

Кстати, несогласные с наличием в их доме ТСЖ жильцы в декабре прошлого года

Автор: Елена  
16.01.2019 17:31

---

провели новое собрание, желая видеть в качестве управляющей компании ООО «ЖСК». Параллельно свое собрание проводил и Стрельский, по-прежнему грезящий о ТСЖ в доме. Судя по всему, ему вновь удалось убедить людей опять выбрать ТСЖ как способ управления домом и назначить его председателем товарищества. 24 декабря Стрельский зарегистрировал новое товарищество собственников жилья - «МКД Красноармейская, 34». Правда, с заключением договоров у него пока все та же неувязочка.

- С новым ТСЖ оснований заключать договор у нас нет, - четко обозначили свою позицию в «Горэнерго». - Сначала необходимо ликвидировать старое ТСЖ, как положено, по закону.

А это процесс небыстрый. В свою очередь это означает, что жильцам дома, судя по всему, еще долгое время придется оплачивать просчеты и амбиции Стрельского, пишет газета "Сегодня на Амуре".

О том, какие действия теперь стоит предпринимать жителям дома по Красноармейской, 34, читайте в следующем номере газеты.