Как рассказала Оксана Курганова, директор ГБУ АО «Центр государственной кадастровой оценки», согласно новому порядку процедуру государственной кадастровой оценки можно разделить на три этапа. Первый этап - это подготовка к проведению ГКО. Затем идет этап непосредственно оценки, и этап сопровождения результатов.

На этапе подготовки к государственной кадастровой оценке правообладатели объектов недвижимости – собственники и арендаторы - могут повлиять на достоверность стоимости своих объектов. На заседании отметили, что к этому этапу нужно отнестись внимательно, потому что процесс трудоемкий, а результат наиболее информативный.

Татьяна Шарак, начальник отдела кадастровой оценки ГБУ АО «Центр государственной кадастровой оценки», пояснила, из чего складывается кадастровая стоимость: анализируется рынок, учитываются внешние факторы, в том числе макроэкономические: местоположение, вид использования, состояние, материал объекта. Все это анализируется, каждый объект прорабатывается, и в итоге специалисты выходят на его объективную кадастровую стоимость.

По вопросу объективности кадастровой стоимости у предпринимателей часто возникают вопросы, они считают ее завышенной и обращаются в отдел кадастровой оценки за пересчетом. Возник вопрос у предпринимателей и о том, что критерии и методика оценки для Приамурья, и в целом для Дальнего Востока должна быть откорректирована, с учетом жизненных реалий региона.

Как отметила Оксана Курганова, многолетняя практика проведения кадастровой оценки подтверждает, что самым достоверными источниками информации о значении тех факторов, которые влияют на кадастровую стоимость являются как органы местного самоуправления, так и правообладатели соответствующего объекта недвижимости. «На данный момент мы очень интенсивно проводим работу по выстраиванию взаимодействия с муниципалитетами», - добавила она, сообщает информационная программа "Будни".