



Как амурские семьи - молодые и многодетные - улучшают условия своей жизни за счёт президентских программ

Улучшить свои жилищные условия благодаря президентской программе «Молодая семья» в этом году смогут 18 супружеских пар Приамурья. На предоставление соцвыплат в региональном бюджете предусмотрено около 30 миллионов рублей. Кроме того, условия своей жизни, но по другой президентской программе, улучшают многодетные семьи Приамурья. Так, с начала года 32 семьи, воспитывающие троих и более детей, получили в регионе землю в собственность. Как господдержка помогает в Год семьи амурским семьям - и молодым, и многодетным - читайте в этом материале.

Субсидией можно погасить ипотеку

На господдержку могут рассчитывать супруги с детьми или без, а также родители-одиночки в возрасте до 35 лет. Ещё один важный фактор - семья должна быть признанной нуждающейся в улучшении жилищных условий и встать на учёт в местной администрации.

Средства на приобретение квартиры или дома выделяются в виде субсидии, рассчитанной из стоимости недвижимости (30 процентов - без детей и 35 процентов - с детьми). Купить её можно только на территории Амурской области. При этом участникам программы необходимо подтвердить свою платежеспособность, чтобы закрыть остаток суммы за жильё. Доказательством в этом случае может служить справка о доходах с места работы, а также из банка о возможности предоставления кредита, материнский капитал, одобренная ипотека.

Субсидия может пойти на погашение ипотеки, другого жилищного кредита или использоваться как первоначальный взнос.

В деле - 24 муниципалитета

В 2023 году господдержкой воспользовались 22 молодые семьи. В Амурской области в федеральной программе участвуют 24 муниципалитета, за исключением Белогорского, Ромненского и Шимановского округов, а также Свободненского района. На этих территориях пока нет заявок пар, уточнили в пресс-службе регионального правительства.

- Этот механизм господдержки является отличной возможностью для молодых семей в решении жилищной проблемы. За последние пять лет свидетельство о праве получения социальной выплаты министерство предоставило 236 амурским семьям, - рассказал министр ЖКХ Амурской области Алексей Тарасов.

Более 200 земельных участков предоставят многодетным семьям

Также свои условия жизни улучшают многодетные семьи Приамурья. С начала года в Приамурье 32 семьи, воспитывающие троих и более детей, получили землю в собственность. Ещё около двух сотен наделов в разных уголках региона ждут своих владельцев. Работа ведётся в рамках программы по улучшению жилищных условий многодетных семей, которая реализуется по всей стране по поручению президента РФ.

За последние три года в регионе более чем в три раза удалось сократить для многодетных семей очередь на получение земли.

- Наша очередь подошла в этом году, на днях нам позвонили и сказали, что можно посмотреть землю. Предложили 11 новых размежёванных участков в Кантон-Коммуне, - рассказала многодетная мама Татьяна Малышкина. - Мы сразу подавали заявку именно туда, потому что недалеко от города, и населённый пункт неплохой. На следующей неделе поедём выбирать. Ещё с семьей не решили, что именно будем делать с участком,

но то, что он пригодится, это однозначно.

Земельный сертификат как альтернативная мера поддержки

- Сейчас в очереди на получение земельного участка в Приамурье стоят 275 многодетных семей, большинство из которых в Благовещенске. Для них действует дополнительная альтернативная мера поддержки - земельный сертификат, - рассказал министр имущественных отношений Амурской области Сергей Олиферов. - Всего же по области сформировано и готово к передаче более 200 земельных участков в разных муниципальных образованиях региона. Начиная с 2020 года 443 многодетных семьи Приамурья для строительства дома или ведения садоводства оформили участки в собственность, и ещё порядка 400 семей Благовещенска, Белогорска и Благовещенского округа улучшили жилищные условия, реализовав единовременную целевую выплату.

По данным министерства имущественных отношений области, за первый квартал этого года земельный сертификат был выдан 11 многодетным семьям, из них четыре - реализованы. В этом году в Благовещенске планируется выдать более 70 сертификатов, в других населённых пунктах свободные земельные участки сформированы в достаточном количестве, сообщает пресс-служба правительства Приамурья.

Иван Петров